

---

**PESQUISA IMOBILIÁRIA ACIGABC - ANUAL 2012**

**O Grande ABCDM não parou em 2012, apresentou manutenção dos números de lançamentos e aumento nas vendas de unidades verticais.**

As vendas acumuladas em 2012 totalizam 9407 unidades, contra 7307 unidades vendidas no ano de 2011, ou seja, 28,74% a mais. Os números estão acima da média, considerando que a média de unidades vendidas nos últimos 3 anos é de 7815 unidades.

Com a manutenção do número médio de vendas em relação aos anos anteriores, o número de estoque reduziu em 31 de Dezembro de 2012 para 4408 unidades, contra 5158 unidades em 31 de Dezembro de 2011, ou seja, 14,54% a menos de estoque.

**LANÇAMENTOS**

**Unidades** : No ano de 2012 o número de lançamentos manteve a média em relação aos dois últimos anos, 2011 e 2010. Foram lançadas 9012 unidades contra 9008 no ano de 2011, e 8.887 unidades em 2010. Em Milhares de Reais foram R\$ 3.093.356.383 em 2012.

Do total de 9012 unidades lançadas no período na região, 232 unidades de 1 dormitório representam 3%, 5167 unidades de 2 dormitórios representam 57%, 3005 unidades de 3 dormitórios equivalem a 33%. 608 unidades de 4 dormitórios representam 7%.

Santo André foi destaque neste ano de 2012 com 2851 unidades lançadas – (total de R\$ 1,084 bilhões), equivalentes a 32%, do total de lançamentos do Grande ABCDM. São Bernardo do Campo com 2529 unidades lançadas – (total de R\$ 844 milhões), representam 28%. Diadema seguindo a sequencia decrescente com 2314 unidades lançadas - (total de R\$ 0,6 bilhões) que representam 26%, São Caetano do Sul com 1062 unidades – (total de R\$ 0,5 bilhões) equivalem-se a 26%, Mauá completa o total de lançamentos com 256 unidades lançadas – (total de R\$ 44 milhões), ou 3%.

**Vendas**

**Unidades** - O ano de 2012 com 9.407 unidades vendidas aponta aumento de 28,74% em relação ao ano de 2011 que teve 7.307 unidades vendidas e 39,78% superior aos lançamentos de 2010 com 6.730 unidades vendidas naquele período. Destaques para vendas dos grandes lançamentos no segundo semestre de 2012 nas cidades de Diadema, Santo André e São Bernardo do Campo.

- São Bernardo do Campo foi a cidade com maior número no ano de 2012 com 3.618 unidades vendidas ou 38%, seguida de Santo André com 2095 unidades vendidas ou 22%, São Caetano do Sul com 1812 unidades vendidas que representam 19%, Diadema com 1059 unidades equivalentes a 11% e por último Mauá com 823 unidades vendidas ou 9%.

**Estoques** -

Em 31 de Dezembro de 2011 o estoque total era de 5.158 unidades, hoje temos 4.408 unidades, uma diminuição de 750 unidades ou redução de 14,54%.

**V.S.O.** - A Velocidade de Vendas sobre Oferta - V.S.O, no 4º trimestre 2012 foi de 25,96% em outubro, 21,33% em novembro e 29,06% em dezembro, considerada acima da média no período se compararmos o mesmo período de 2011, respectivamente com 9,71%, 6,75%, 14,60%.